

V zájmu zabezpečení zdraví a majetku uživatelů bytů, členů jejich domácností, nájemníků bytů – nečlenů družstva a podnájemníků vydává Bytové družstvo Mělník 2719 / 2720 havarijný řád.

HAVARIJNÍ ŘÁD

Havárie – je porucha zařízení či stavební části domu Sportovní 2719, 2720, jež bezprostředně ohrožuje bezpečnost osob či majetek a musí být tedy neprodleně učiněny kroky k zamezení ohrožení bezpečnosti či škodám na majetku a k odstranění havárie.

Závada – je změna funkce či porucha zařízení nebo stavební části domu Sportovní 2719, 2720, která bezprostředně neohrožuje bezpečnost osob či majetku a její odstranění či oprava nevyžadují bezprostřední zásah.

Povinnosti členů družstva, členů jejich domácností, nájemníků bytů – nečlenů družstva a podnájemníků:

V případě havárie – neodkladně učinit všechna dostupná opatření vedoucí k zamezení vzniku škod jak na zdraví, tak na majetku družstva, družstevníků, uživatelů bytů i dalších osob.

Dostupným opatřením se rozumí uzavření přívodu medií (voda, teplá užitková voda, plyn, voda pro topení, elektrická energie) v suterénu domu. Jednotlivé uzavírací armatury jsou označeny názvem media a označením bytů, pro které uzavírají přívod.

Mezi další dostupná opatření patří zakrytí ohraničení nebezpečného prostoru, uzavření atd.

- a) Havárii neprodleně nahlásit kterémukoli členu představenstva nebo domovníkovi.
- b) V případě nepřítomnosti členů představenstva a domovníka telefonicky informovat na mobilní telefony (tel. čísla mobilů viz vývěska u jednotlivých jmen), jestliže ani toto spojení nelze uskutečnit pak požádat telefonicky firmu podle druhu havárie a druhu firmy podle tabulky se telefonními čísly (viz další část).
- c) O žádosti na „zajištění“ havárie firmou bezprostředně informovat člena představenstva.

V případě zjištění závady – tuto závadu bezodkladně nahlásit domovníkovi, který tuto závadu odstraní sám či ve spolupráci s představenstvem zajistí její odstranění.

Nejedná se o závady na zařízení či stavební části související s „vymezením práva užívání bytu“ dle § 9 (a § 14) Stanov Bytového družstva Mělník, Sportovní 2719, 2720 (vnitřní vybavení bytu), tyto závady je povinen na své náklady odstranit majitel příslušného členského podílu. Pro odstranění těchto závad lze využít i firmy podle seznamu v další části, ovšem na vlastní náklady.

V případě, že havárie či závada ohrožuje nebo může ohrozit majetek družstva nebo dalších osob a k její odstranění není ze strany majitele příslušného podílu neodkladně přistoupeno, může družstvo zajistit odstranění havárie či závady. Náklady na odstranění budou majiteli podílu vyúčtovány včetně přírážky.

V případě havárie na zařízení či stavební části Bytového družstva Mělník, Sportovní 2719, 2720 postupujte dle „povinností v případě havárie“, lze volat tyto firmy:

	VOLAT	TELEFON
Požár	Hasičský záchranný sbor	155
Výtah	Fa Šubr Vladimír	737873672
Plyn	pohotovost	1239
Elektro	Fa Hlinecký	608840048
Hromosvody	Fa Hlinecký	608840048
Rozvody vody	Fa Konus	0777/625198; 315 625 198
Odpady	Fa Konus	0777/625198; 315 625 198
Rozvod topení	Fa Konus	0777/625198; 315 625 198

V případě telefonického hlášení havárie a žádosti o pomoc uveďte následující:

- své jméno a číslo bytu
- přesný popis poruchy
- zaznamenejte datum a čas, kdy byla havárie a žádost o pomoc nahlášena a kdo hlášení přijal
- o telefonickém hlášení bezodkladně informujte člena představenstva.

Úřední hodiny družstva

První pracovní pondělí v měsíci od 18,00 hod. do 19,00 hod.
v kanceláři družstva umístěné v přízemí vchodu 2720

V případě potřeby své připomínky pro představenstvo a kontrolní komisi vhazujte do jejich schránek umístěných ve vchodech 2719 a 2720.

V případě technických problémů týkajících se vody, plynu, elektřiny, topení apod. se obraťte na člena představenstva určenému řešením těchto záležitostí a domovníka.